

Приложение № 8
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Договор инвестирования. Общие условия.

Настоящие общие условия договора инвестирования (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом, или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (далее - Инвестиционное предложение) определяют содержание и существенные условия Договора инвестирования (займа) (далее – Договор инвестирования или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и его акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы <https://getlend.ru/>.

1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Инвестиционном предложении на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 6 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.6. Погашение Займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления Займа Заемщику, увеличенному на срок погашения Займа, если иное не установлено индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

2.7. Погашение Займа за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 9);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Заемщик направляет Оператору платформы по адресу электронной почты: sale@kapitol-invest.ru Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (Приложение 9) и Заявление установленного образца (Приложение 10) от имени лица, желающего оплатить задолженность за Заемщика. Указанные

документы подписываются Электронной подписью.

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях возврата суммы займа по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей, если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору инвестирования (займа) иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору инвестирования (займа) осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.13. В случае, если на Номинальный счет, открытый Оператору Платформы, поступили денежные средства Заемщика с назначением, не позволяющим идентифицировать платеж, или излишне перечисленные денежные средства, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе без заявления Заемщика зачислить на Лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности Заемщика по Договорам инвестирования (займа), срок исполнения по которым уже наступил.

2.14. Заёмщик дает свое согласие на удержание и списание платы за оказанные услуги по привлечению инвестиций (вознаграждение Оператора) из денежных средств подлежащих перечислению Заемщику по Инвестиционному предложению в момент перечисления таких средств с Номинального счета Оператора платформы на расчетный (банковский) счет Заемщика. При этом Договор инвестирования (займа) считается заключенным на сумму собранных по Инвестиционному предложению денежных средств и Заемщик, в случае возникновения спора, не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены не в полном объеме.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить инвестирование в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.

3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, повышенных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.1.3. в течение 2 (двух) календарных дней с момента уступки права требования по Договору инвестирования (займа) уведомить Оператора платформы о состоявшейся уступке по адресу электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, если уступка оформлена без использования технических средств Платформы. К уведомлению необходимо приложить копию договора уступки права требования, заверенную надлежащим образом. В противном случае все возможные риски, связанные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением, Цедент берет на себя. Если Оператор платформы произведет распределение денежных средств в пользу Цедента, согласно п. 3. ст.389.1 ГК РФ Цедент обязуется передать Цессионарию полученные в счет уступленного требования денежные средства.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Возвратить полученную сумму займа, а также уплатить срочные проценты за пользование займом. Срочные проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем выдачи займа по день его фактического возврата включительно.

3.2.2. Использовать предоставленные инвестиции (сумму займа) в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.3. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которому Инвестор является бенефициаром

-информация о судебных спорах и исполнительных производствах, в которых Заемщик участвует в качестве ответчика на сумму более 100 000 (сто тысяч) рублей, с описанием правовой позиции, перспективах судебного взыскания, ходе исполнительного производства.

3.2.8. Заемщик обязан уведомить Инвестора о его предстоящей ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Заемщика.

3.2.9. Для реализации контрольных прав Заемщик обязуется также представлять Инвестору все запрашиваемые им документы и совершать по требованию Инвестора другие действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Заемщик, по предварительному согласованию, обязуется допускать работников Инвестора в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок.

3.2.10. Досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая погашение суммы займа, срочных процентов, повышенных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором в случае получения требования о досрочном возврате согласно п. 6.7. Договора.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 1000 (одной тысячи) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.3.3. Проверять финансово - хозяйственное положение Заемщика, целевое использование, а также обеспеченность предоставленных инвестиций.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения;

3.4.2. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по Договору.

3.4.3. Досрочно вернуть сумму займа полностью или частично. При полном досрочном погашении суммы займа Заемщик уплачивает срочные проценты за пользование займом, начисленные на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами и Правилами Платформы, Инвестиционным предложением. При досрочном возврате части суммы займа проценты за пользование займом, начисляются на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами, Правилами Платформы, Инвестиционным предложением, на остаток займа начисляются проценты за пользование займом согласно Графику Платежей (Приложения № 6 к Правилам) до дня возврата займа включительно. Инвестиционным предложением может быть предусмотрен иной порядок досрочного возврата займа (части займа) по Договору.

Для полного или частичного досрочного возврата суммы займа Заемщик направляет заявление с зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту Оператора Платформы с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать сумму займа (часть суммы займа), дату досрочного возврата суммы займа (части суммы займа), на которую будет рассчитана точная сумма к возврату, перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа (части займа) и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов) с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между участниками проекта, указанного Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

Стороны согласовали, что досрочный возврат суммы займа (части суммы займа) не влечет применение штрафных санкций к Заемщику.

3.4.4. В случае, если в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения предусмотрен отзыв Инвестиционного предложения, оно может быть отозвано до истечения срока действия Инвестиционного предложения в следующем порядке: Заемщик направляет извещение об отзыве Инвестиционного предложения Оператору платформы по адресу электронной почты sale@kapitol-invest.ru, Оператор платформы присваивает проекту статус «ОТОЗВАН», зарезервированные денежные

средства становятся доступны Инвестору для инвестирования.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержит условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества (примерная форма приведена на Платформе);

4.1.2. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (примерная форма приведена на Платформе).

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (примерная форма приведена на Платформе).

4.3. При заключении Договора займа, где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 5 (пяти) дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с Договором залога (ипотеки), Договором залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателя, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа, начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору инвестирования.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора и присоединяются к Правилам Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора, и обязуются их соблюдать.

6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту sale@kapitol-invest.ru, указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты платежей по Графику платежей по Договору займа, осуществляется начисление штрафа в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

6.3. При нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, в случае, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу, Заемщик на шестой день нарушения срока уплаты платежей по графику, обязан вернуть сумму займа в полном объеме, а также, уплатить начисленные согласно по Договору займа срочные проценты, а также штраф, предусмотренный п. 6.2 Договора займа. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы займа в указанные в настоящем пункте сроки, возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.4. Если иное не установлено в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения начиная с шестого дня просрочки выплаты платежей, Платформа осуществляет начисление повышенных процентов за пользование Заемщиком в размере и порядке, установленном в индивидуальных условиях Инвестиционного предложения на остаток Суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки.

6.5. При нарушении Заемщиком условий п.п. 3.2.7. Договора займа в части предоставления контрольной информации (нарушения любого пункта), а также нарушения п.3.2.8. Договора осуществляется начисление штрафа в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) % от суммы займа за каждый день нарушения условий, включая дату надлежащего исполнения указанной обязанности дополнительно к штрафам, предусмотренным Договором займа.

6.6. При выявлении в деятельности Заемщика условий одного из условий, предусмотренных п. 6.7.2 Договора (основания для досрочного возврата суммы займа) осуществляется начисление штрафа в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) % от суммы займа за каждый день действия выявленных согласно п. 6.7.2. Договора обстоятельств (одного из обстоятельств). Штраф начисляется с даты Уведомления Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа до даты досрочного погашения суммы задолженности Заемщиком, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором. Уведомление Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа производится через Личный кабинет Заемщика.

6.7. Инвестор имеет право досрочно взыскать задолженность Заемщика (сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные Договором займа), в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, в случаях:

6.7.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком платежных обязательств, в том числе обязательств по возврату займа и (или) оплате срочных процентов, штрафов по Договору и Графику

платежей, а также по договорам о предоставлении обеспечения (поручительство, залог) которые заключены или могут быть заключены Заемщиком в течение срока действия Договора инвестирования;

6.7.2. ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, что по оценке Платформы или Инвестора ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств Заемщиком по Договору Инвестирования, в том числе, но не ограничиваясь:

- 1) наличия просроченной не реструктурированной задолженности Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетом субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и (или) государственными внебюджетными фондами продолжительностью более двух месяцев и размером свыше 100 000 (сто тысяч) рублей, или размером свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов продолжительностью свыше 1 (одного) месяца;
- 2) наличия просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате продолжительностью более 3(трех) месяцев;
- 3) наличия картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счета Заемщика или ареста банковского счета Заемщика, на срок более 30 (тридцати) календарных дней в размере свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов или на срок более 90 (девяносто) календарных дней свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;
- 4) наличия исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика), а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика (принципала), размер которых составляет в совокупности более 10% от величины баланса компании Заемщика на последнюю отчетную дату;
- 5) наличия исполнительных производств в отношении Заемщика на сумму более 300 000 (триста тысяч) рублей согласно данным официального сайта ФССП России;
- 6) принятия органами управления Заемщика решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также, если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) наличия информации о возбуждении в отношении Заемщика процедуры несостоятельности (банкротства), признание его банкротом, в том числе публикация информации Заемщика или кредитора Заемщика о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве на сайте <http://se.fedresurs.ru/>, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;
- 8) уклонения от контроля со стороны Инвестора согласно п.п. 3.2.7.,3.2.8.,3.2.9.,3.3.3. настоящего Договора;
- 9) нецелевого использования суммы займа;
- 10) угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые Платформа, Инвестор (ы) не отвечают.

Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные Договором, возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

6.8. Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору инвестирования (займа), включая сумму займа, срочные проценты, повышенные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные Договором возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

6.9. По запросу Инвестора, в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней, Оператор платформы предоставляет ему контактные данные Заемщика для возможности урегулирования задолженности напрямую.

6.10. Оператор платформы и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам инвестирования (займа) переходят к Оператору платформы на условиях уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии), размещенных на сайте Оператора платформы, в дату, определенную п. 6.4. настоящего Договора, то есть на шестой день нарушения срока уплаты платежей по графику.

6.11. Заемщик настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору инвестирования (займа), направленное в соответствии с п. 6.8 настоящего Договора, является надлежащим способом уведомления Заемщика об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Заемщику обязательства по Договору инвестирования (займа) подлежат исполнению

в пользу Оператора платформы (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении.

6.12. Настоящим Инвестор и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор платформы вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Оператором платформы с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат Заемщиками просроченной задолженности, а также передавать всю необходимую информацию, необходимую в целях исполнения таким третьими лицами своих обязательств.

6.13. Оператор платформы имеет право размещать на своем Сайте информацию о всех фактах нарушения обязательств Заемщиком.

6.14. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.15. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 10 (десяти) календарных дней с момента направления претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направлять посредством электронной почты: для Оператора платформы: sale@kapitol-invest.ru, указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>, для Заемщика: зарегистрированный адрес электронной почты. Такая отправка является достаточной и не требует дополнительного направления претензии по почте. В случае невозможности отправки претензии по электронной почте, она направляется по адресу, указанному при регистрации на Платформе.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается в письменной форме с использованием информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия (акцепта) Инвестором Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции с использованием Электронной подписи и перечисления на его банковский счет денежных средств.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий: 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Инвестиционное предложение Заемщика в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением; 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика. 3) соблюдены условия, установленные ч.2 ст.13 Закона № 259-ФЗ.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по договорам инвестирования осуществляется в соответствии с Правилами платформы и условиями уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии).

10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору инвестирования.

10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора инвестирования и нормами действующего законодательства РФ.

11. Приложения

№ 1 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 9 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);

№ 2 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 10 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции).

12. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП