

Приложение № 4
к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД»

Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования

1. Форма инвестиционного предложения.

1.	Информация о лице, привлекающем инвестиции (Заемщике)	
1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата и место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведения ЕГРИП	
1.7.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.8.	Адрес местонахождения/регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
1.9.	Адрес фактический	
1.10.	Основные виды деятельности	
1.11.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
1.12.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.13.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.	
1.14.	Способ инвестирования	Предоставление займа
1.15.	Запрашиваемая сумма	
1.16.	Минимальная сумма займа (руб.) <i>(минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)</i>	_____ (_____) рублей
1.17.	Максимальная сумма займа (руб.)	

	<i>(максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)</i>	_____ (_____) рублей
1.18.	Минимальная сумма инвестиций или порядок, позволяющий определить минимальную сумму инвестиций	_____ (_____) рублей
1.19.	Валюта в которой предоставляется заём	Рубль Российской Федерации
1.20.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) <i>предлагаемая доходность, в % годовых</i>	_____ % (_____) процентов годовых
1.21.	Срок займа (в днях) <i>(срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)</i>	_____ дней
1.22.	Срок действия Инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ г.
1.23.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, или порядок определения ее значения. Применяется в случае надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования. (Срочные проценты)	_____ % (_____) процентов годовых
1.24.	Повышенная процентная ставка в процентах годовых или порядок ее определения. Применяется в случае ненадлежащего исполнения условий Договора инвестирования. (Повышенные проценты)	Начиная с шестого дня просрочки выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисляются Повышенные проценты за пользование Займом в размере _____ % на остаток Суммы займа (тела займа) за каждый день такой просрочки. В случае устранения Заемщиком нарушений выплаты платежей, предусмотренных Графиком платежей, начисление Повышенных процентов приостанавливается, и возобновляется начисление Срочных процентов.
1.25.	Вознаграждение Оператора платформы, за оказание услуг по содействию в инвестировании	Тариф №1 <i>Или, например,</i> Тариф №2
1.26.	Вознаграждение Оператора платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций	Тариф №1 «Инвест» <i>Или, например,</i> Тариф №2 «Инвест» Оплата вознаграждения производится в день перечисления

		денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета на банковский счет Заемщика <i>или</i> Оплата вознаграждения производится в день погашения займа Заемщиком в полном объеме и удерживается Оператором Платформы из суммы инвестирования.
1.27.	Размер и периодичность платежей Заемщика по Договору инвестирования (займа), или порядок определения, размера и периодичности платежей.	Определяется Графиком платежей.
1.28.	Возможность частичного/полного досрочном погашении Займа.	Невозможно <i>Или, например,</i> Возможно полное досрочное погашение <i>Или, например,</i> Возможно, частичное или полное досрочное погашение.
1.29.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном/полном досрочном погашении Займа.	Частичное или полное досрочное погашение Суммы займа не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора инвестирования (займа) и указанных в Графике платежей. <i>Или, например,</i> При частичном/полном досрочном погашении Суммы займа сумма срочных процентов пересчитывается. Оператор Платформы списывает сумму частичного/полного досрочного погашения в следующем порядке: сумма начисленных срочных/повышенных процентов и иных платежей до предполагаемой даты погашения, оставшаяся сумма средств - на погашение тела займа. При частичном досрочном погашении срок Договора займа не сокращается.
1.30.	Информация об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение целей привлечения инвестиций	

1.31.	Информация об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
1.32.	Условия, при которых Заемщик имеет право отозвать Инвестиционное предложение	Безотзывная оферта <i>Или, например,</i> Заемщик вправе отозвать Инвестиционное предложение в порядке, предусмотренном в общих условиях Договора инвестирования (займа).
1.33.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.34.	Срок выполнения контракта/проекта	
1.35.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.36.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.37.	Местоположение реализации контракта/проекта <i>(регион, населенный пункт)</i>	
1.38.	Целевой источник погашения инвестиций	
1.39.	Обеспечение займа: поручительство; поручительство супруга ⁵ ; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества	
1.40.	Цель привлечения инвестиций	
1.41.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
1.42.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства <i>(укажите сумму и срок погашения)</i>	
1.43.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства <i>(укажите сумму и срок просрочки)</i>	
1.44.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
1.45.	Сведения о наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
1.46.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	

⁵ Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга – данное правило не применяется.

1.47.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
1.48.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
1.49.	Возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств	Не предусмотрена <i>Или, например,</i> Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного отчета в электронной форме о том, на какие цели были направлены заёмные средства. Отчет направляется на Зарегистрированный адрес электронной почты и также доступен в Личном кабинете Заемщика на Сайте. Логин и пароль для доступа к Личному кабинету Заемщика высылаются Инвестору на Зарегистрированный адрес электронной почты в течение 5 (пяти) дней с момента поступления заемных средств Заемщику. Кроме того, Заемщик направляет Инвесторам уведомление о финансовом результате, за 10 (десять) дней до осуществления расчетов.
1.50.	Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено Правилами	
1.51.	Сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
1.52.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства <i>(указать сумму и срок погашения)</i>	
1.53.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства <i>(указать сумму и срок просрочки)</i>	
1.54.	Расчетный счет	
1.55.	БИК банка	

1.56.	Название банка	
1.57.	Корреспондентский счет	
1.58.	Тип проекта	Классический/Экспертный
1.59.	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
1.60.	Иные условия, согласованные Сторонами:	<i>Например:</i> Заемщик вправе пойти на возможное техническое изменение площади помещений Объекта, с целью более выгодной продажи/аренды коммерческой недвижимости. Инвестор подписанием Договора инвестирования подтверждает свое согласие на техническое изменение (разделение\перепланировку) объекта коммерческой недвижимости на усмотрение Заемщика.

1. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8 к Правилам) являются неотъемлемой частью настоящего Инвестиционного предложения.

2. Настоящим, лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения договора инвестирования, и обязуется их соблюдать;

2.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

2.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. Дает Оператору Платформы «ГЕТЛЕНД», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной Платформы «ГЕТЛЕНД» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. Дает свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД», в случае уступки права требования по договору инвестирования Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

2.6. Подтверждает, что он ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

2.7. Подтверждает, что он уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

2.8. Подтверждает, что он уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по Договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных Правилами платформы, Информацией об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при наличии) и условиями уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договором инкассо-цессии), заключенным между Инвестором и Оператором Платформы. Заемщик дает свое согласие Оператору платформы или третьим лицам, в случае уступки права требования по Договору инвестирования (займа), на раскрытие его персональных данных указанным лицам.

2.9. Заверяет Оператора платформы в том, что он не нарушает установленное законом ограничение на привлечение с использованием Инвестиционных платформ в течение одного календарного года денежных средств на сумму не более 1 (одного) миллиарда рублей.

3. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

3.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

3.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

3.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

4. К Инвестиционному предложению прилагаются: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением) вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщиком, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Заемщика, должна содержать отметку о принятии ее налоговым органом, или извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде.

5. В интересах Инвесторов действующее Инвестиционное предложение может быть снято Оператором платформы в случаях и в порядке предусмотренными Правилами.

6. Заемщик:

Подписано КЭП