

Приложение № 8-1**Договор проектного инвестирования (займа). Общие условия**

Настоящие общие условия договора проектного инвестирования (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом, или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (далее -Инвестиционное предложение) определяют содержание и существенные условия договора проектного инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и ее акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы <https://getlend.ru/>.

1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Индивидуальных условиях Инвестиционного предложения и договора проектного инвестирования на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в договоре проектного инвестирования и индивидуальных условиях Инвестиционного предложения (Приложение № 4-1), а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные договором проектного инвестирования и индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.3. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор проектного инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.4. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.5. График платежей по Договору проектного инвестирования не предусмотрен.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 9);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с разделом 6 Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 10).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору проектного инвестирования, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа, в течение не более двух рабочих

дней.

2.9. Расчет для выплаты срочных процентов за пользование займом осуществляется на основании финансового результата, рассчитанного в Уведомлении о финансовом результате (Приложение 1 к Приложению 4-1 Правил).

2.10. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору проектного инвестирования (займа) иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.11. Возврат денежных средств по Договору проектного инвестирования осуществляется исключительно Инвестору, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы, бенефициарами по которому являются соответствующие инвесторы. Перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.12. В случае, если на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором проектного инвестирования и индивидуальными условиями инвестиционного предложения.

3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Возвратить полученную сумму займа, а также уплатить срочные проценты за пользование займом. Срочные проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем выдачи займа по день его фактического возврата включительно.

3.2.2. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора проектного инвестирования и индивидуальными условиями инвестиционного предложения, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.3. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которому Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс в Москва.

3.2.4. В разумный срок информировать Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.6. Осуществлять досрочный возврат суммы займа по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы и условиями Договора.

3.2.7. Предоставлять, по запросу Оператора Платформы, ежеквартально в течение месяца, следующего за квартальной отчетной датой, но не позднее 15 - го числа, а в отношении годовой отчетности - до 05 апреля года, следующего за отчетным годом, следующие документы:

- бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами, и ведомствами с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности);
- расшифровки дебиторской, кредиторской задолженности, в т.ч. перед персоналом, перед государственными внебюджетными фондами, бюджетом, с указанием наименований кредиторов и дебиторов, дат возникновения, с выделением в т.ч. просроченной задолженности;
- расшифровки по займам и кредитам, с указанием наименований кредиторов, реквизитов кредитного договора/договора займа, суммы кредита, процентной ставки, даты возникновения, графика гашения, остатка задолженности, с выделением в т.ч. просроченной задолженности, предоставленного обеспечения;

- справки об оборотах по всем расчетным счетам на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с разбивкой по месяцам, остатках денежных средств на указанных счетах, наличии (отсутствии) претензий к счетам (картотеки неоплаченных документов, сведений о приостановлении операций по счетам, арестах денежных средств и т.д., при наличии претензий необходимо дополнительно указать величину и продолжительность претензий) по состоянию на текущую дату;
 - справки о кредитной истории на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с указанием размера и срока выданного кредита, остатка ссудной задолженности, сведений о предоставленном обеспечении, наличии (отсутствии) случаев просроченных платежей (при наличии случаев просроченных платежей с указанием продолжительности каждого случая или общую продолжительность всех случаев) по состоянию на текущую дату;
 - справки о наличии (отсутствии) ссудной задолженности и других обязательств (вексельная задолженность, по полученной банковской гарантии, по заключенным договорам поручительства, залога) по состоянию на текущую дату;
 - справку о наличии (отсутствии) просроченной задолженности перед персоналом по выплате заработной платы на текущую дату (при наличии просроченной задолженности с указанием ее продолжительности);
 - справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по состоянию на текущую дату;
 - справку Пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату;
 - справку Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату.
 - формы федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, страховых организаций, средняя численность работников которых превышает 15 человек); №П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, средняя численность работников которых не превышает 15 человек); № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (предоставляется юридическими лицами, являющихся субъектами малого предпринимательства, кроме микропредприятий), утвержденными Федеральной службой государственной статистики.
 - справку из налогового органа по состоянию на текущую дату обо всех открытых счетах во всех кредитных организациях.
- информация о судебных спорах и исполнительных производствах, в которых Заемщик участвует в качестве ответчика на сумму более 100 000 (сто тысяч) рублей, с описанием правовой позиции, перспективах судебного взыскания, ходе исполнительного производства.
- 3.2.8. Заемщик обязан уведомить Инвестора о его предстоящей ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Заемщика.
- 3.2.9. Для реализации контрольных прав Заемщик обязуется также представлять Инвестору все запрашиваемые им документы и совершать по требованию Инвестора другие действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Заемщик, по предварительному согласованию, обязуется допускать работников Инвестора в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок.
- 3.2.10. Досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором в случае получения требования о досрочном возврате согласно п. 6.7. Договора.
- 3.3. Инвестор вправе:
- 3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей в один проект (Инвестиционное предложение по договору проектного инвестирования). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.
- 3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору проектного инвестирования другим Инвесторам, зарегистрированным на Платформе и являющимися соинвесторами по данному Договору.

3.3.3. Проверять финансово - хозяйственное положение Заемщика, целевое использование, а также обеспеченность предоставленных инвестиций.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения.

3.4.2. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.

3.4.3. Досрочно вернуть сумму займа полностью или частично. При досрочном полном возврате суммы займа Заемщик уплачивает срочные проценты за пользование займом, начисленные на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. При досрочном возврате части суммы займа проценты за пользование займом, начисляются на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы, на остаток займа начисляются проценты за пользование займом согласно Графику Платежей (Приложения № 6 к Правилам) до дня возврата займа включительно. Индивидуальными условиями Договора может быть предусмотрен иной порядок досрочного возврата займа (части займа) по Договору.

Для досрочного возврата полной или частичной суммы займа Заемщик направляет заявление с зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту Оператора Платформы с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать сумму займа (часть суммы займа), дату досрочного возврата суммы займа (части суммы займа), на которую будет рассчитана точная сумма к возврату, перечисляет на Номинальный счета требуемую сумму займа (части займа) и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов) с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между участниками проекта, указанного Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

Стороны согласовали, что досрочный возврат суммы займа (части суммы займа) не влечет применение штрафных санкций к Заемщику.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Индивидуальные условия займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору проектного инвестирования, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества (примерные формы приведены на Платформе);
и/или

4.1.2. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (форма приведена на Платформе).

4.2. При заключении Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (примерная форма приведена на Платформе)

4.3. При заключении Договора проектного инвестирования, где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом (ой) заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1. -5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора проектного инвестирования не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор проектного инвестирования и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора и присоединяются к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора, и обязуются их соблюдать.

6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту sale@kapitol-invest.ru, указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по Графику платежей по Договору займа, осуществляется начисление штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

6.3. При нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу Заемщик обязан вернуть сумму займа в полном объеме, а также, уплатить начисленные согласно п. 6.4. Договора срочные проценты, а также

суммы штрафа согласно п. 6.2. Договора. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы займа возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.4. При нарушении срока возврата суммы займа, начиная со дня, следующего за днем возврата займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа в полном объеме на основании пункта 6.3 Договора, Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 40 (сорок) процентов годовых на остаток суммы займа за каждый день такой просрочки.

6.5. При нарушении Заемщиком условий п.п. 3.2.7. Договора в части предоставления контрольной информации (нарушения любого пункта), а также нарушения п.3.2.8. Договора осуществляется начисление штрафа в размере 0,05 % от суммы займа за каждый день просрочки, включая дату надлежащего исполнения указанной обязанности дополнительно к штрафу согласно п. 6.2. Договора, повышенным срочным процентам согласно п. 6.4. Договора.

6.6. При выявлении в деятельности Заемщика условий одного из условий, предусмотренных п. 6.7.2 Договора (основания для досрочного возврата сумм инвестиций) осуществляется начисление штрафа в размере 5 % от суммы займа за каждый день действия выявленных согласно п. 6.7.2. Договора обстоятельств (одного из обстоятельств) с даты Уведомления Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа до даты досрочного погашения суммы задолженности Заемщиком, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором. Уведомление Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа производится через Личный кабинет Заемщика.

6.7. Инвестор имеет право досрочно взыскать задолженность Заемщика (сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором), в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, в случаях:

6.7.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком платежных обязательств, в том числе обязательств по возврату займа и (или) оплате срочных процентов, штрафов по Договору и Графику платежей, а также по договорам о предоставлении обеспечения (поручительство, залог) которые заключены или могут быть заключены Заемщиком в течение срока действия Договора инвестирования;

6.7.2. ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, что по оценке Платформы или Инвестора ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств Заемщиком по Договору Инвестирования, в том числе, но не ограничиваясь:

1) наличия просроченной нереструктурированной задолженности Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетом субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и (или) государственными внебюджетными фондами продолжительностью более двух месяцев и размером свыше 100 000 (сто тысяч) рублей, или размером свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов продолжительностью свыше 1 (одного) месяца;

2) наличия просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате продолжительностью более 3(трех) месяцев;

3) наличия картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счета Заемщика или ареста банковского счета Заемщика, на срок более 30 (тридцати) календарных дней в размере свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов или на срок более 90 (девяносто) календарных дней свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;

4) наличия исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика), а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика (принципала), размер которых составляет в совокупности более 10% от величины баланса компании Заемщика на последнюю отчетную дату;

5) наличия исполнительных производств в отношении Заемщика на сумму более 300 000 (триста тысяч) рублей согласно данным официального сайта ФССП России;

6) принятия органами управления Заемщика решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также, если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) наличия информации о возбуждении в отношении Заемщика процедуры несостоятельности (банкротства), признание его банкротом, в том числе публикация информации Заемщика или кредитора Заемщика о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве на сайте

<http://se.fedresurs.ru/>, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

8) уклонения от контроля со стороны Инвестора согласно п.п. 3.2.7.,3.2.8.,3.2.9.,3.3.3. настоящего Договора;

9) нецелевого использования суммы займа;

10) угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые Платформа, Инвестор (ы) не отвечают.

Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

6.5. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту sale@kapitol-invest.ru, указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. В случае если исполнение обязательств, вытекающих из Договора проектного инвестирования, откладывается или приостанавливается в результате не зависящих от Сторон обстоятельств (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки и прочие обстоятельства, при наличии соответствующего подтверждения, полученного от компетентного органа, действие договора проектного инвестирования продлевается на период, соответствующий сроку таких обстоятельств и не несут ответственности за надлежащее исполнение Договора в результате таких отсрочек или приостановления действия Договора.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается в письменной форме путем принятия (акцепта) Инвестором Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции с использованием Квалифицированной электронной подписи или Простой электронной подписи, информационных технологий и технических средств Платформы и перечисления на его банковский счет денежных средств.

9.2. Договор проектного инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинальных счетов Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий: 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Оферту Заемщика (Индивидуальные условия займа) в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением; 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинальных счетов на расчетный счет Заемщика; 3) 3) соблюдены условия, установленные ч.2 ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- 9.3. Заключенный на Платформе Договор проектного инвестирования не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.
- 9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.
- 9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.
- 9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.
- 9.7. Действие Договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

- 10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
- 10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.
- 10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.
- 10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.
- 10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.
- 10.7. Уступка права требования по договорам проектного инвестирования осуществляется в соответствии с Правилами платформы.
- 10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по договору проектного инвестирования.
- 10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны договора проектного инвестирования и нормами действующего законодательства.

11. Приложения

- № 1 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 9 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);
- № 2 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 10 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции).

12. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП