

Приложение № 5-1

Заявление Инвестора
об акцепте Инвестиционного предложения Заемщика к договору проектного инвестирования

1. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей

1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями, содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 1 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.
Налоговый режим	

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Инвестиционного предложения Заемщика:

(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

и подтверждает свое согласие с Общими условиями договора проектного инвестирования и принятие Индивидуальных условий Договора проектного инвестирования, изложенных в Инвестиционном предложении № _____ от _____, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

3. При достижении максимального объема денежных средств Инвесторов или достижения минимального объема денежных средств Инвесторов и истечения срока действия инвестиционного предложения, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. 4. Договор проектного инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Подтверждением заключения Договора инвестирования является выписка из реестра договоров, выдаваемая Оператором платформы. 5. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста договора проектного инвестирования, в личных кабинетах Инвестора и Заемщика формируются Индивидуальные условия договора проектного инвестирования. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8 и №8-1 Правил) являются неотъемлемой частью Договора инвестирования и доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

6. Инвестору известны и понятны все условия и положения договора проектного инвестирования и приложений к нему.

7. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением договора проектного инвестирования.

8. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных договором проектного инвестирования. 9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора проектного инвестирования и, подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика. 10. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей. 11. Настоящее Заявление об акцепте Инвестиционного предложения подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.