

Приложение № 4

Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования

1. Форма инвестиционного предложения.

1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата и место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведения ЕГРИП	
1.7.	Место нахождения и адрес юридического лица (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
1.8.	Основные виды деятельности	
1.9.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
1.10.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.11.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.	
1.12.	Способ инвестирования	Предоставление займа
1.13.	Запрашиваемая сумма	
1.14.	Минимальная сумма займа (руб.) <i>(минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)</i>	_____ (_____) рублей
1.15.	Максимальная сумма займа (руб.) <i>(максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)</i>	_____ (_____) рублей
1.16.	Валюта в которой предоставляется заём	Рубль Российской Федерации
1.17.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) <i>предлагаемая доходность, в % годовых</i>	_____ % (_____) процентов годовых

1.18.	Срок займа (в днях) (срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)	_____ дней
1.19.	Срок действия Инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ г.
1.20.	информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
1.21.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.22.	Срок выполнения контракта/проекта	
1.23.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.24.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.25.	Местоположение реализации контракта/проекта (регион, населенный пункт)	
1.26.	Целевой источник погашения инвестиций	
1.27.	Обеспечение займа: поручительство; поручительство супруга ⁵ ; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества	
1.28.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
1.29.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
1.30.	Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
1.31.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);	

⁵ Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга –данное правило не применяется.

1.32.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
1.33.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
1.34.	сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
1.35.	сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами;	
1.36.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (указать сумму и срок погашения)	
1.37.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (указать сумму и срок просрочки)	
1.38.	Расчетный счет	
1.39.	БИК банка	
1.40.	Название банка	
1.41.	Корреспондентский счет	
1.42.	Тип проекта	Классический/Экспертный
1.43.	Досрочное погашение	Да/Нет
1.44.	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	

1.45. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8 к Правилам) являются неотъемлемой частью настоящего Инвестиционного предложения.

2. Настоящим, лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения договора инвестирования, и обязуется их соблюдать;

2.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

2.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. Дает Оператору Платформы «ГЕТЛЕНД», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной Платформы «ГЕТЛЕНД» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. Дает свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД», в случае уступки права требования по договору инвестирования Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия договора инвестирования.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных договором инкассо-цессии, заключенным между Инвестором и Оператором Платформы.

7. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

7.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

7.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

7.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

8. Заемщик подтверждает принятие Инвестиционного предложения в целом, подтверждает свое ознакомление с актуальными на момент принятия Инвестиционного предложения Правилами, включая общие условия договора инвестирования, отраженные в Приложении №8 Правил, Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, тарифами Оператора, понимает их текст, свои прав и обязанности, вытекающие из этих документов, выражает свое согласие с ними и принимает на себя обязательства по их выполнению в полном объеме.

9. К Инвестиционному предложению прилагаются:

9.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

9.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или Инвестиционным предложением).

10. Заемщик:

Подписано КЭП